

Maison 4 Pièces + Dépendance
Avec Accès Sur Etang 22110 Glomel

189 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (185 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16478

**House for sale /
 Maison à vendre
 22110 Glomel**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Hall
- WC
- Cuisine - 9 m²
- Arrière cuisine
- Salon-séjour - 26 m²
- Vérandas 2, (13 m², 5,50 m²)
- Chambre - 17 m²
- Salle de bains, avec baignoire et douche - 10 m²

1er étage / First floor :

- Dégagement
- Mezzanine - 9,50 m²
- Chambre - 17 m²
- Salle d'eau et WC privés - 8 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 249 kWh/m²/an.
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 108 m²
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois de 2020
- Accès à la fibre
- Garage attenant avec buanderie et cave - 33 m²
- Terrasse
- En impasse
- Assainissement aux normes 2020
- Hangar / Abri couvert
- Serre en verre
- Terrain en partie arboré - 4 687 m²
- Parking gravillonné
- Vue sur étang / View over lake

